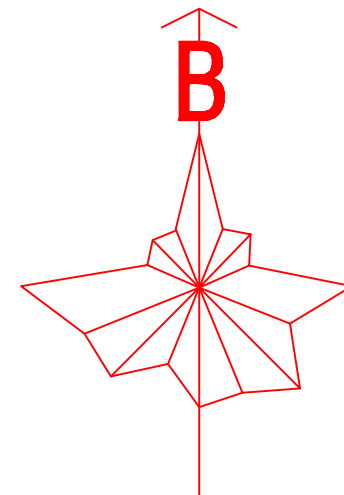
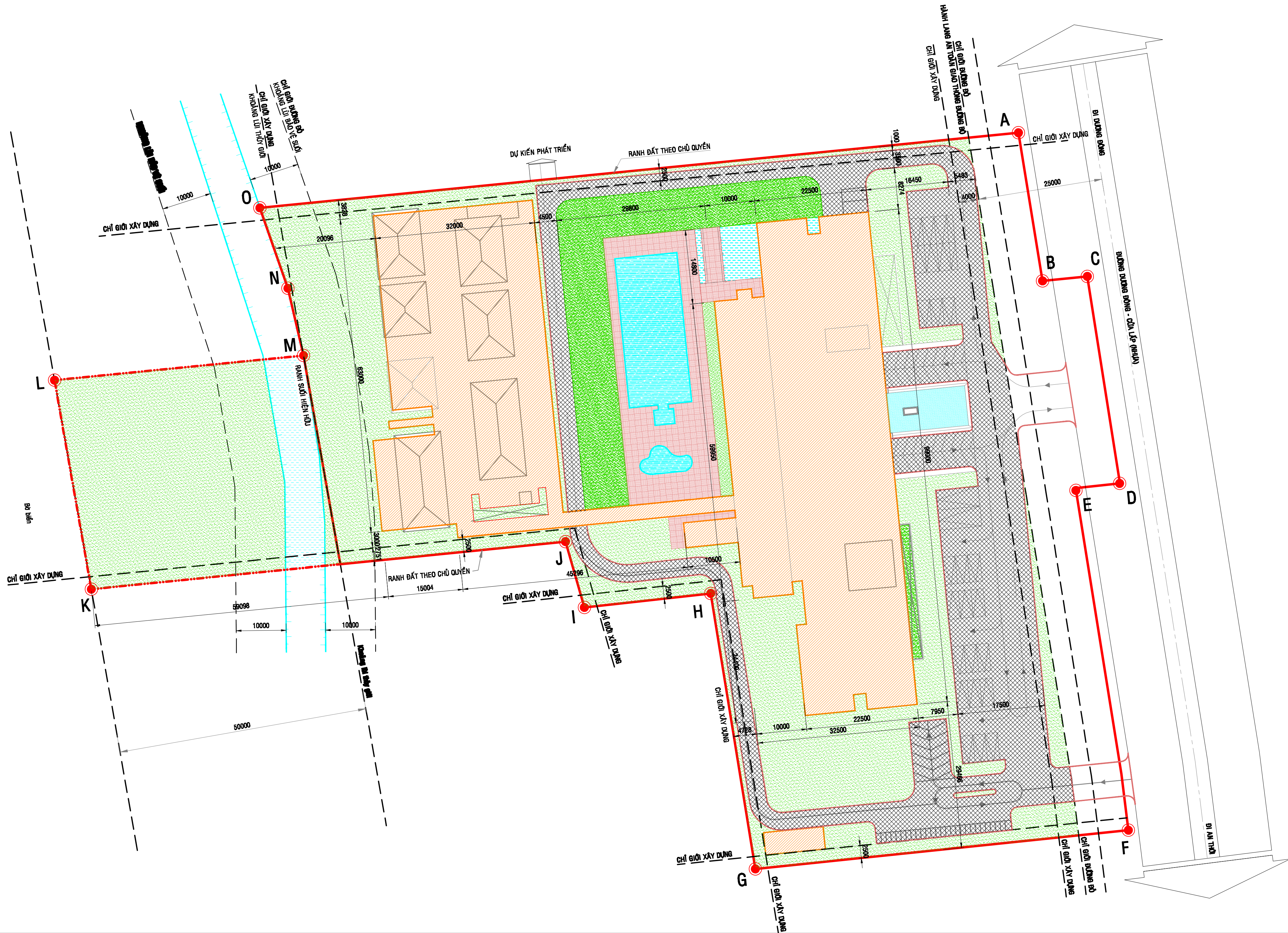


ẤP CỬA LẤP - XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

KHU NGHỈ DƯỠNG SALINDA PREMIUM RESORT AND SPA PHÚ QUỐC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500



TỈ LỆ XÍCH 0 5 10 15 20 25 30(m)

TỈ LỆ 1:500

KÍ HIỆU:

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ (HÀNH LANG LỘ GIỚI)
HÀNH LANG ĐỒ (HÀNH LANG LỘ GIỚI)
HÀNH LANG ĐỒ (HÀNH LANG LỘ GIỚI)

ĐỘ DỐC
CHIỀU DÀI ĐỐC

ĐƯỜNG NỘI BỘ (HÀNH LANG, BT)

ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ĐƯỜNG ĐI ĐẠO

HỒ BƠI

MẶT NƯỚC

CÂY XANH

ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG

ĐẤT CÂY XANH CẢNH LI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUY HOẠCH - BQL ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH AN CƯỜNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUI HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU NGHỈ DƯỠNG SALINDA PREMIUM RESORT AND SPA PHÚ QUỐC
TL : 1/500
ẤP CỬA LẤP - XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:		TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: 16/07/2012
THỂ HIỆN	KTS. ĐOÀN THỊ THẢO NHU		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG HUÂN		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÌNH THÀNH LÊ		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN BÁ HOÀNG		

GIÁM ĐỐC
KTS. TRẦN THÁI NGUYỄN

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	CHỨC NĂNG	DTXD (m²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	5.134,7	30,00
2	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN, MẶT NƯỚC	8.219,1	48,02
3	HỒ BƠI	425	2,48
4	GIAO THÔNG + SÂN BÃI	3.337	19,50
	TỔNG CỘNG	17.118,8	100

GHI CHÚ:
HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ : 1.800,8 (m²)

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

STT	CHỈ TIÊU	GIỚI HẠN
1	DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN (TRỪ LỘ GIỚI)	: 17.115,8 (m²)
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	: 5.134,7 (m²)
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	: 30 (%)
4	TỔNG DIỆN TÍCH SÂN TOÀN CÔNG TRÌNH (KHÔNG TÍNH HẦM)	: 14.643,7 (m²)
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 0,85
	TẦNG CAO	: 5

BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TÊN HÀNG MỤC	SỐ LƯỢNG (CÁNH/ĐƠN VỊ)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²/CÁNH)	TẦNG CAO XÂY DỰNG (TẦNG)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²)	TỔNG DIỆN TÍCH SÂN (m²)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	KHOẢNG KHÁCH SẠN	1	2.848	5	2.848	11.345	0,86	16,84
2	KHOẢNG NHÀ HÀNG & OCEAN VILLAS	1	2.068,7	2	2.068,7	3.080,7	0,18	12,08
3	CÁI LỬA	1	164	1	164	164	0,01	0,96
4	KHU KỸ THUẬT	1	54	1	54	54	0,003	0,32
5	TỔNG CỘNG				5.134,7	14.643,7	0,85	30



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ CỤ PHÁP KIẾN TRÚC
26 BÙI THỊ XUÂN QUẬN 1 . TP HCM
Tel: 9257820 Fax: 9257874 Email: info@syntaxpd.com